

2020年11月26日  
株式会社タカラレーベン東北

## 「レーベン万世町」販売開始のお知らせ ～新しい街へと生まれ変わりつつある福島駅前～

株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市/代表取締役：原忠行）は、11月26日より福島県福島市において「レーベン万世町」の販売を開始致しました。



### ■ コンセプト

#### 真中の時間へ。

新しい街へと生まれ変わりつつある福島駅前を庭のように普段使い。躍動する未来の煌めきを体中に感じながら始まる今日があります。とっておきの日々が約束された、福島 High-End STAGE、レーベン万世町が始動します。



### ■ ロケーション

#### 万世町アドレス。

2026年の完成を目指す福島駅東口地区市街地再開発事業<sup>※1</sup>は、多彩なショップやレストランが集う商店街「パセオ470」や、駅前通り商店街と相まって、福島の未来への期待を担い、その煌めきや賑わいを加速させることでしょう。「レーベン万世町」は、この生まれ変わろうとしている福島駅前をまるで手中にするかのようなポジションに誕生します。



パセオ470/パセオ通り

※1 福島市HPより

## ■ デザイン

### 流麗なる建築の美学

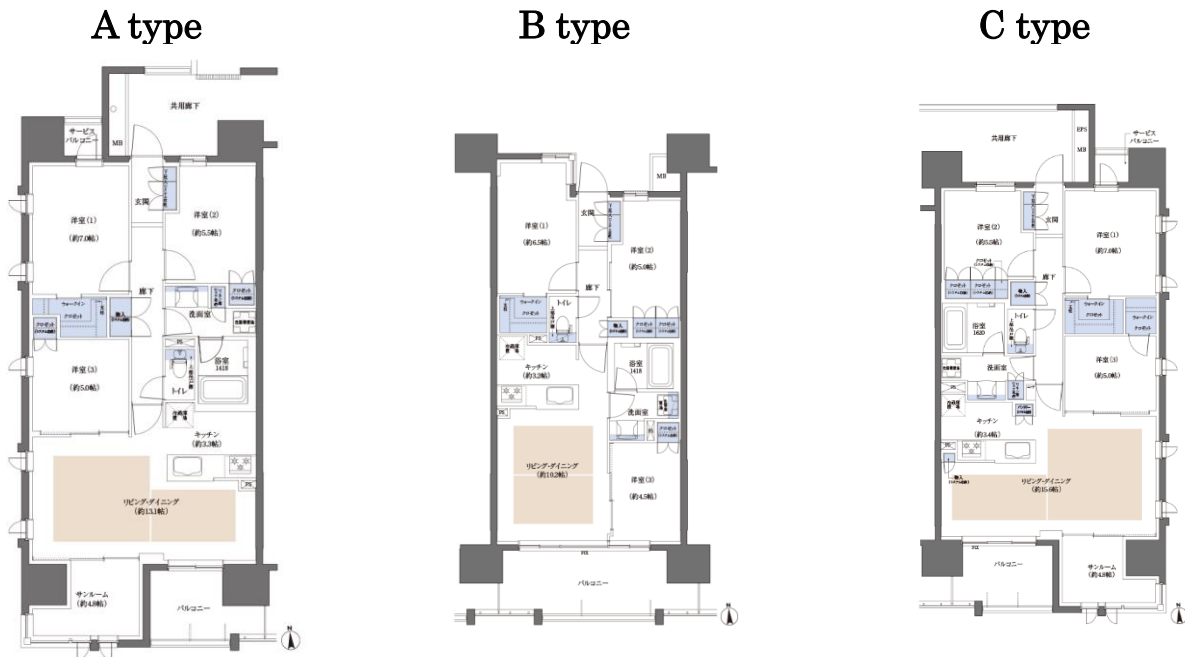
新しい街を臨む、新しい顔としての邸宅を。これからの未来を誇り高く感じていただくために、重厚感を纏いながらも洗練された美しさを醸し出す建築デザインを施しています。エントランスまわりの石調タイルや、ガラス面をスリットで美しく魅せるスタイリッシュな意匠デザインは、住まう人、訪れる人を魅了することでしょう。暮らしは、優雅なる美意識とともに、時を刻み続けます。



## ■ プラン

### 全邸南向き、角住戸率 66%超、65 m<sup>2</sup>超～90 m<sup>2</sup>超のプランをご用意。

Atype～Ctypeをご用意しております。また、セレクトプランやオプションも豊富にございます。



3LDK+SR+WIC

住居専有面積

83.21m<sup>2</sup> (約25.17坪)

3LDK+WIC

住居専有面積

65.11m<sup>2</sup> (約19.69坪)

3LDK+SR+2WIC

住居専有面積

90.11m<sup>2</sup> (約27.25坪)

## ■ クオリティ

### 譲れないこだわりを細やかに

#### 〈ディスポーザシステム〉

**MAX**

毎日発生する生ゴミを瞬時に破碎。処理槽に流し込みます。つねに清潔なキッチンがキープできます。その上、音も静かです。

- 1 生ゴミを投入口から入れる
- 2 水を出す
- 3 方向を確認して投入口にフタをする
- 4 フタスイッチを「ON」にする
- 5 フタスイッチを「OFF」にする
- 6 5秒以上たってから水を止める

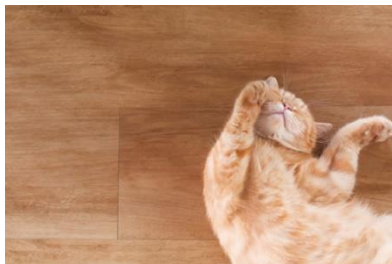
※1回の生ゴミ投入量の目安は、バスケット内部のフタが隠れる程度です。ご使用にならない時はフタスイッチを取り外しておいてください。※投入できるものが限られます。

all image photo

バスケットが取り出せるから、お手入れが簡単、清潔、きれい。独自の回転ブレード破碎方式採用により「低騒音」「低振動」を実現。

image illust

#### 〈床暖房システム（ガス温水式）〉



#### 〈浴室テレビ標準装備〉

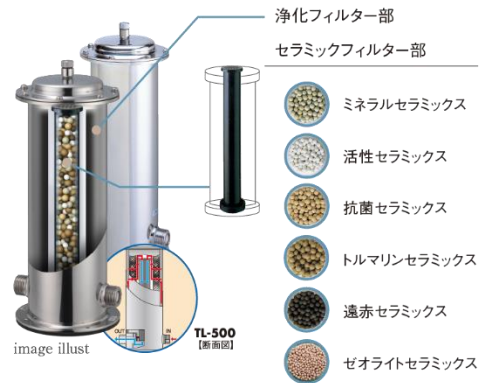


※画像はイメージです。

## ■タカラレーベングループのオリジナルシステム〈レイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベンオリジナルウォーターシステム〈レイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-bansei.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン万世町  
所 在 地 : 福島県福島市万世町 23-1, 46-4, 47-4 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 15 階建  
総 戸 数 : 42 戸 (他、管理事務室 1 戸)  
間 取 り : 3LDK  
住戸専有面積 : 65.11 m<sup>2</sup>~90.11 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 42 台 (機械式)  
駐 輪 場 : 81 台 (2 段ラック式・下部スライドラック式)  
バイク置き場 : 3 台  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-bansei/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン東北)

商 号 : 株式会社タカラレーベン東北  
代 表 者 : 代表取締役 原 忠行  
所 在 地 : 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10 仙都会館ビル 5F  
設 立 : 1979 年 4 月  
事 業 内 容 : 東北地方における自社ブランドマンション「レーベン」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売  
資 本 金 : 8,000 万円  
U R L : <https://leben-t.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北

第二営業部

担当 : 玉澤

Tel : 0120-505-073