

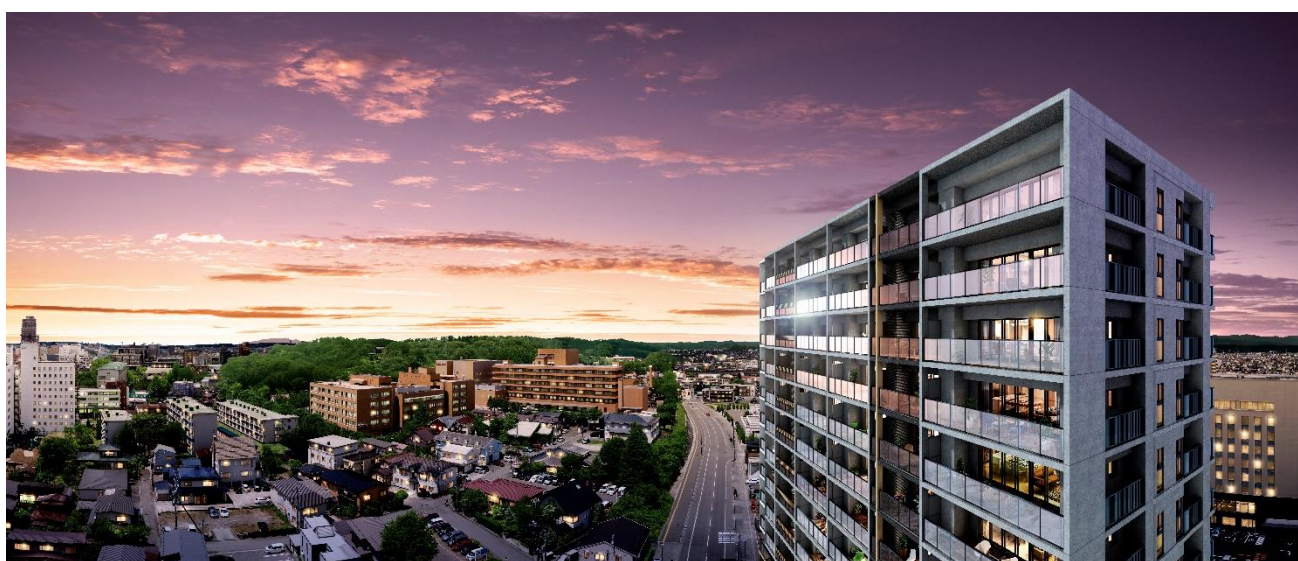
2021年11月1日

株式会社タカラレーベン東北

## 「レーベン秋田駅前 GRAN LIVERA」販売開始のお知らせ

～ 時よ、中心で輝け。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市／代表取締役：原忠行）は、10月30日より秋田県秋田市において「レーベン秋田駅前 GRAN LIVERA」の販売を開始いたしました。



## ■ コンセプト

変貌する駅前の象徴へ。進化の中心に生まれるレジデンス。

時間の密度をどこまで高められるか。自分の時間をどう輝かせるか。人生を豊かにするための答えが、ここに生まれる。秋田新幹線、秋田空港の玄関口となる JR「秋田」駅徒歩3分。そこはステーションフロント特別街区ともいえるかけがえのない希少な地。思ったつてすぐに東京へ、各地へ、そして世界へ。目の前に広がる千秋公園や美術館、数あるショッピングシーンを使いこなし、進化する駅前の街路に誕生する美しいランドマークで、誰よりも自分らしく優雅で静かなひとときを過ごす。すべてが重なりあう「中心」で、住む人を見たことのない高みへと誘う時代の象徴（ICON）へ。あなたを輝かせる時は、今ここから始まる。



## ロケーション

千秋久保田町、すべての時の豊かさが響きあう「中心」の輝きへ。

新しい邸宅は、国の都市再生整備計画（秋田駅周辺地区）の基幹事業として位置づけられる「秋田駅西北地区土地区画整理事業地区」内に誕生します。街路、公園など都市基盤の整備が進められ、駅前を一新する風景が生まれようとするこのエリア。その最も駅に近いフロントゾーンのフラッグシップレジデンスです。

秋田藩・久保田城の由緒、そしてそれを受け継いだ千秋公園の名を冠した地「千秋久保田町」。脈々と紡がれた城下町の歴史と、街の人々が敬愛する城跡の風景、美術館や伝統工芸に象徴される芳醇な文化……。駅前ならではの時間の輝きに、色褪せない普通の時の積層が響きあう、ここだけの豊かさが住む人を包みます。



## デザイン

想像を超え、時を超える存在感。ゆえにそれは「象徴」となる。

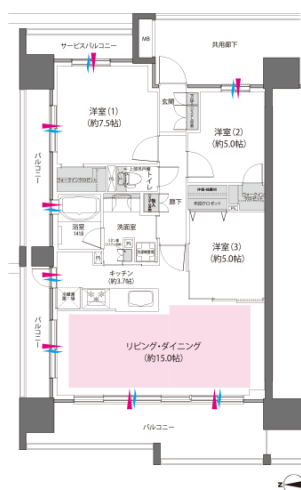
心ときめかせる「今」があること。そして時代を超えて愛され続ける「未来」があること。私たちタカラレーベングループが住まいに求めるのは、快適さの先にある感動と、次代の常識となる新しい発想。秋田の中心で輝き、この街が憧れる「LIFE STYLE SHIFT」のフラッグシッププロジェクトであるために、地上15階建の建築デザインには、素材、質感、風合いまで吟味を重ねた様式美を創りあげます。住む人の人生を映す美しい存在、洗練と優雅さをまとったレジデンスをここに。



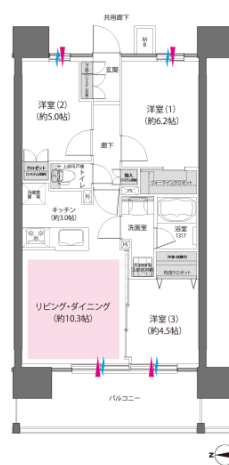
## プラン

駅前に優雅な時間の流れ。解放と洗練の住空間をあなたに。

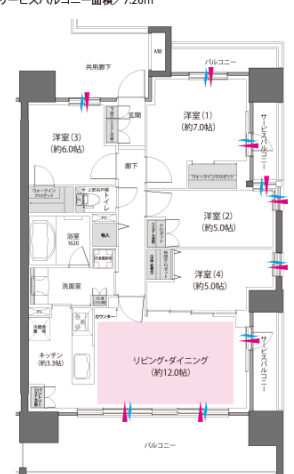
**TYPE A**  
3LDK+2WIC | 77.77m<sup>2</sup>  
バルコニー面積/24.76m<sup>2</sup>  
サービスバルコニー面積/3.54m<sup>2</sup>



**TYPE B**  
3LDK+WIC | 63.44m<sup>2</sup>  
バルコニー面積/12.20m<sup>2</sup>



**TYPE F**  
4LDK+2WIC | 84.08m<sup>2</sup>  
バルコニー面積/20.41m<sup>2</sup>  
サービスバルコニー面積/7.26m<sup>2</sup>



採光 通風 床暖房範囲 収納



## ■ 設備仕様

こだわりを尽くした品質と発想力の違いが、ほかにない日常を創りだす。

### ディスポーザーシステムを標準装備



生ゴミを独自の回転ブレード破砕方式で静かに簡単に処理します。バスケットを取り外して洗えるのでクリーンな状態を保てます。これまでにない安心と手軽さが魅力です。

バスケットが取り出せるから、お手入れが簡単、清潔、きれい。

**MAX**

独自の回転ブレード破砕方式採用により「低騒音」「低振動」を実現しました。

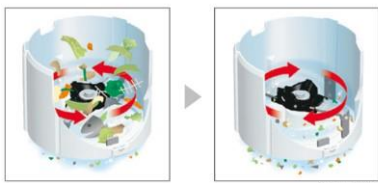


image illust



だから **24時間** ゴミ出し可能

ディスポーザーシステムを標準装備したことで、敷地内のゴミ置場が24時間ゴミ出し可能になりました。

image photo

※1回の生ゴミ投入量の目安は、バスケット装着レバーが隠れる程度の量です。ご使用にならない時はフタスイッチを取り外しておいてください。※投入できないものがあります。

### 温水式床暖房システム(ガス温水式)



快適・安心な住まいを実現する温度のバリエーション。ガス温水式暖房とは、熱源機で加熱した暖房用の温水を、暖房用のポンプでお部屋に設置した床暖房に循環させ、その熱を利用して暖房する仕組みです。



経済的で、家事を軽減する **ビルトイン食器洗い乾燥機**

忙しい毎日の家事をサポートするビルトイン食器洗い乾燥機を標準装備。ビルトインなので邪魔にならず時間や水を節約できるうれしい設備です。

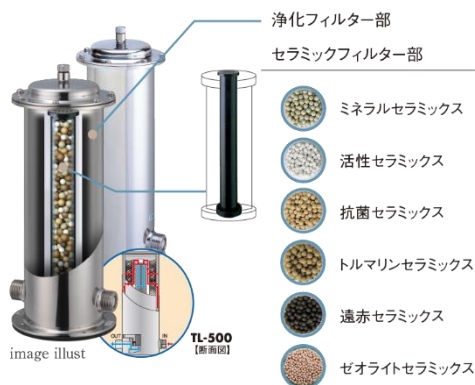
参考写真

## ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-akitaekimae.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン秋田駅前 GRAN LIVERA  
所 在 地 : 秋田都市計画事業秋田駅西北地区土地区画整理事業施行区域内1ブロック1ロット  
(仮換地)、秋田県秋田市千秋久保田町103番2、104番2(従前地)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建  
総 戸 数 : 83戸(他、管理事務室1戸)  
間 取 り : 2LDK~4LDK  
住戸専有面積 : 54.06㎡~84.08㎡  
駐 車 場 : 28台【平置駐車場26台(内、車椅子使用者優先駐車場1台)、来客用平置駐車場2台】  
駐 輪 場 : 112台(スライドラック式95台、2段ラック式17台)  
バイク置き場 : 4台  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-akitaekimae/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16F  
設 立 : 1972年9月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン東北)

商 号 : 株式会社タカラレーベン東北  
代 表 者 : 代表取締役 原 忠行  
所 在 地 : 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-2-10 仙都会館ビル5F  
設 立 : 1979年4月  
事 業 内 容 : 東北地方における自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売  
資 本 金 : 8,000万円  
U R L : <https://leben-t.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北

第二営業部

担当：榎

Tel : 0120-915-313